

本溪市住房和城乡建设局 本溪市房地产业协会

本住建发〔2025〕6号

关于授予欧洲城一期等 20 个物业项目为本溪市 2024 年度标杆、优秀物业项目的决定

各物业服务企业：

为推动物业管理行业高质量发展，树立行业标杆，发挥示范引领作用，根据本溪市住房和城乡建设局《关于开展 2024 年住宅优秀物业服务项目评选工作的通知》要求，本溪市房地产业协会在市住建局的指导下，从物业项目内业管理、硬件设施配套建设、服务质量、社会责任、社区文化营造及居民满意度等方面制定了《本溪市标杆、优秀物业项目评比标准》，通过项目企业自主申报、聘请物业专家实地考察和综合评审等环节进行了评选。按照评选结果，决定授予欧洲城一期等 20 个物业项目为 2024 年度标杆、优秀物业项目。

一、本溪市住宅标杆物业项目（排名不分先后，下同）

1. 欧洲城一期
2. 欧洲城二期（枫丹白露）
3. 星宇佳园 A 区
4. 金盛荣华上苑
5. 欧洲城四期（巴黎印象）
6. 欧洲城甲楼
7. 银亿家园

二、本溪市住宅优秀物业项目

1. 华韵水岸四期
2. 欧洲城八期（太古里）
3. 溪湖区河畔小区
4. 世福佳苑一期
5. 龙湾山水城
6. 鑫城广场
7. 景康名苑
8. 龙宝国际花园
9. 建工·朝阳正阳
10. 建工·水木兰亭
11. 建工·玉龙湖二期
12. 金地阳光

13. 丽景佳园

希望受表扬的物业企业珍惜荣誉、再接再厉，持续提升服务品质，充分发挥标杆引领作用。全行业物业服务企业要以先进为榜样，对标学习优秀经验，深化服务创新，强化精细化管理，践行“以人为本”的服务理念，共同推动物业管理行业向专业化、标准化、智慧化方向迈进，为构建和谐社区、助力城市高质量发展作出更大贡献！

本溪市住房和城乡建设局

本溪市房地产业协会

2025 年 4 月 9 日